



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:  
B. Er is wel overeenstemming  
C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouders Van Grootheest en Aarts

SBF beheer en onderhoud  
B&O-verkeer/ruimte

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)  
Ontwikkeling en investeringen Bassin

---

## 1. Aanleiding.

Binnenhaven Bassin maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Belvédère en meer specifiek daarbinnen het Sphinxkwartier. Het Bassin is met haar historische uitstraling een unieke locatie gelegen op de grens van de binnenstad met haar allure en monumentaliteit en aan de andere kant gelegen in het Sphinxkwartier dat in navolging van 'Het antwoord op de Sphinx' een wat ruiger, ruwer karakter heeft.

Nu in Belvédère en Sphinx het stadium van plannen maken is verruild voor uitvoering met de bouwactiviteiten van o.a. Lumière en Pathé, is het zaak ook een impuls aan de binnenhaven te geven. Deze impuls is bedoeld om enerzijds daarmee de exploitatie van de haven (en in het verlengde daarvan de exploitatie van de kelders) te verbeteren en daarmee wordt het ondernemersklimaat ter plaatse verbeterd.

De impuls is anderzijds ook bedoeld om daarmee een bijdrage te leveren aan de beoogde sfeer en kwaliteiten van het Sphinxkwartier waar het Bassin onderdeel van is. Zeker nu tal van plannen grenzend aan het Bassin in uitvoering komen, mag het Bassin niet daarbij achterblijven. De nota vloeit voort uit de raadsinformatiebrief van 10 juni 2014.

Om de haven ook in de toekomst aantrekkelijk te houden voor de recreatieve watersporter is aangehaakt bij de Interreg subsidie Numericanal waarvan gemeente Eijsden-Margraten hoofdpartner is. Het betreffen automatiseringswerkzaamheden aan sluis 20 (tussen de Maas en het Bassin) en de ontwikkeling van een zogenaamde vaarapplicatie voor de smartphone en tablet. In hoofdstuk 3 wordt hierop een verdere toelichting gegeven. Deze Interregsubsidie schrijft voor dat de werkzaamheden uiterlijk 30 juni 2015 uitgevoerd en betaald moeten zijn. Er is dus sprake van enige spoed op de besluitvorming.

Een verdere verlevendiging van de haven kan gerealiseerd door de verblijfs- en vestigingsmogelijkheden van particulieren en horecaondernemers op het water te vergroten. Daarvoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Tevens wordt deze nota aangegrepen om een doorkijk te maken op investeringen die de komende jaren nodig zijn om de haven weer up-to date te krijgen en om de relatie met de omgeving te verbeteren.

## 2. Relatie met bestaand beleid.



De relatie tussen het Bassin als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Belvédère behoeft weinig toelichting. Er is een zware onderlinge afhankelijkheid en het een draagt bij aan het succes van het ander. Ook financieel gezien is er een relatie.

Zo besloot WOM in 2007 een bijdrage te doen in investeringen in het Bassin. Een en ander is vastgelegd in de jaarrekening Exploitatiemaatschappij Bassin 2008 welke vastgesteld is door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van WOM Belvédère op 9 april 2009. Daar waar in voorliggende collegenota wordt gesproken over de dekking van noodzakelijke investeringen in de BV Bassin wordt deze handelwijze voortgezet c.q. vinden deze plaats ten laste van WOM.

In de collegenota d.d. 11 juni 2013 (2013.25412) "Plan van Aanpak Bassin" is problematiek van de haven geschetst en is een plan van aanpak met kleinschalige interventies om het omzetspotentieel te vergroten vastgesteld.

Op 11 februari 2014 is de commissie Stadsontwikkeling geïnformeerd over de situatie met betrekking tot het Bassin en zijn acties aangegeven die moeten leiden tot een structurele omzetverhoging en onze relatie met ondernemers.

Op 10 juni 2014 is een raadsinformatiebrief (2014.23010) verzonden waarin de stand van zaken op dat moment weergegeven wordt en een doorkijk op de te nemen maatregelen. Op 10 juni 2014 zijn tevens ex artikel 39 vragen van Fractie Stadsbelangen Mestreech aangaande het Bassin beantwoord (2014.20592).

De aanpak met de investeringsvoorstellen in onderhavige collegenota zijn in lijn met eerder gepresenteerde punten waaronder uit de raadsinformatiebrief van juni 2014.

### **3. Gewenst beleid en mogelijke opties.**

#### *Doel*

Doel is om de binnenhaven te verlevendigen en attractiever te maken voor zowel de waterrecreanten als ander verblijf in de haven en voor ondernemers rond het water. Daarmee ontstaat een positieve impuls voor de exploitatie van de haven en de kelders en draagt het Bassin bij aan de ontwikkeling van het Sphinxkwartier.

#### *Concept*

Binnenhaven Bassin maakt onderdeel uit van plangebied Belvédère en meer specifiek daarbinnen het Sphinxkwartier. Het Bassin is met haar historische uitstraling een unieke locatie gelegen op de grens van de binnenstad met haar allure en monumentaliteit en aan de andere kant gesitueerd midden in het Sphinxkwartier dat in navolging van 'Het antwoord op de Sphinx' een wat minder slijk en sjoen, ruwer karakter heeft-zal krijgen. In die zin is het oorspronkelijk concept voor het Bassin uitgaande van Saint Tropez aan de Maas bijgesteld.

Het Bassin ontwikkelt zich tot een plek waar die twee werelden samen komen: een plek waar ruimte is voor voorzieningen en ondernemers die de recreatieve watersporter dienen, maar waar ook ruimte geboden wordt aan nieuwe, jonge, hippe concepten voor ontspanning, uitgaan en ontmoeting voor de toekomstige bewoners en bezoekers van het omringende gebied die al dan niet tijdelijk zijn.



De Bourgondiër kan er zijn hart op halen aan een goed diner in een omgeving vol authentieke elementen maar tegelijkertijd is er ook ruimte voor initiatiefnemers om te experimenteren in basic afgewerkte ruimten.

#### *Erfpachtovereenkomst*

Na afloop van de oorspronkelijke 10 jaars periode is de erfpachtovereenkomst tussen gemeente en Exploitatiemaatschappij Bassin inmiddels alweer enkele jaren van jaar tot jaar verlengd. Om continuïteit in de bedrijfsvoering te betrachten en een grondslag te bieden om reserveringen voor (groot) onderhoud te gaan doen is een langdurigere erfpachtverlenging aan te bevelen. Voorgesteld wordt qua tijdsduur een parallel te trekken naar de looptijd van de grex tot 2023 (en daarmee een koppeling te maken-te houden met Belvédère WOM). Een afweging hoe om te gaan met de exploitatie van de haven kan dan te zijner tijd meeliften bij de grex en de BV WOM.

#### *Exploitatie van de kelders*

De ruimten worden geëxploiteerd door de BV Bassin. Verhuring vindt plaats aan partijen die passen binnen bovenstaande context en op basis van een onafhankelijk IMK-advies waarbij de bedrijfsplannen worden getoetst, worden de huurcontracten gesloten tegen marktconforme condities.

#### *Verhuringen*

Momenteel zijn er meerdere kleinere ruimten verhuurd voor ateliers/expositie aan Kanz en is restaurant The Harbour club in een ietwat bijgesteld concept overgenomen door de uitbater waarbij de achterstallige huren zijn betaald aan de BV Bassin. De havenmeester heeft een kleine ruimte beschikbaar en Euroyacht huurt een ruimte voor sloepenverhuur. Tevens is al enkele jaren eetcafé/bistro Allo Allo gevestigd in één van de kleinere werfkelders welke nu een uitbreiding heeft naar de aangrenzende kelder. Het visrestaurant met aanpalende kookstudio is inmiddels geopend. In de drukke zomermaanden richt de bedrijfsvoering zich vooral op het restaurant en terras. In de publieksluwere periodes worden kookworkshops aangeboden in de naastgelegen ruimte (het voormalige havenkantoor).

Een initiatief dat elders in het land tijdelijke winkelruimte inricht in leegstaande panden (Temporary Lane) en interesse toonde in ongeveer 150m<sup>2</sup> heeft haar plannen op een laag pitje gezet.

In de werfkelder met huisnummer 5 wordt een restaurant gevestigd dat half juli opent.

Via Maastricht-Lab wordt de ruimte met huisnummer 13 voor een jaar verhuurd aan een pop-up initiatief.

Als structurele invulling van deze ruimte ligt het plan voor om hierin de sanitaire ruimten onder te brengen waarover verderop in deze nota meer.

Daarmee zijn alle ruimten gevuld.

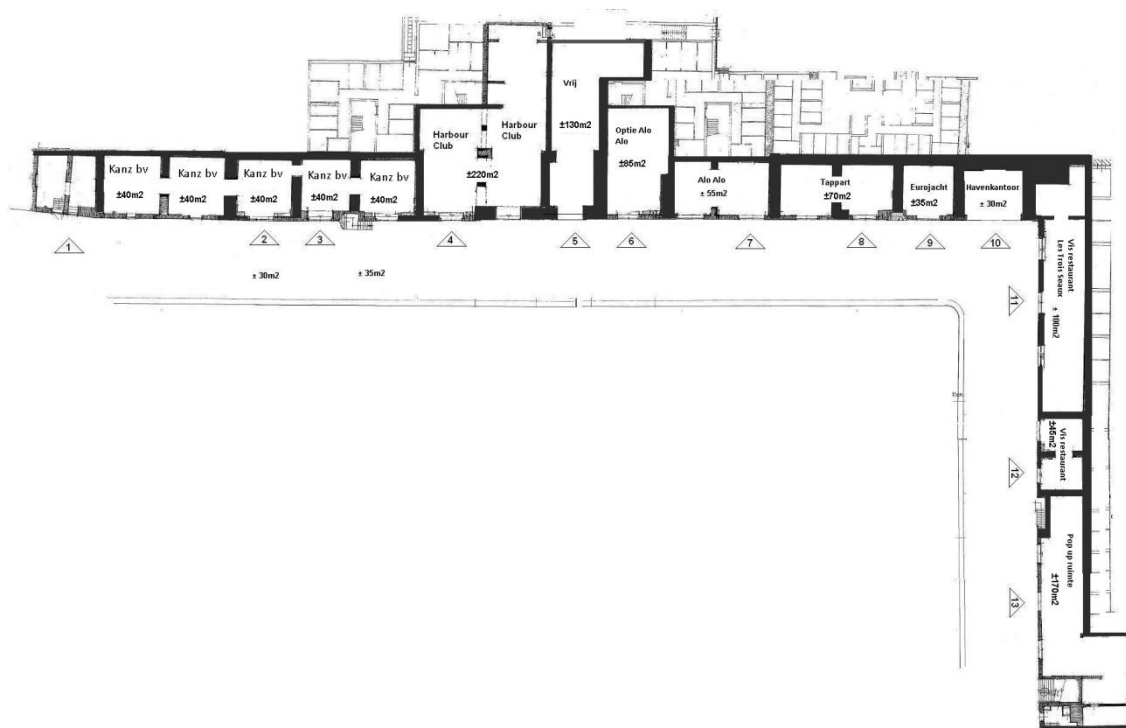
De constatering is dat het Bassin geleidelijk aan meer in de belangstelling komt van ondernemers. De aanpak van de omgeving via uitvoering van concrete projecten zal daar mede aan ten grondslag liggen. Het geloof in de potentie van het Bassin keert terug. De verhuring van alle kelders is daarvoor het bewijs.

#### *Huurdersoverleg*



Nu de bezetting van de werfkelders nieuw elan kent en alle kelders gevuld zijn is de tijd rijp om het huurdersoverleg nieuw leven in te blazen. De exploitatiemaatschappij Bassin zal daartoe een bijeenkomst beleggen. Daarbij wordt ook de relatie gelegd met andere partijen in het Sphinxkwartier.

### Plattegrond verhuurbare ruimten Bassin



Collegenota

### Aanpassingen / investeringen

Zoals al eerder gemeld zijn investeringen nodig om het Bassin attractiever en beter exploitabel te maken. Anderzijds zijn er een aantal onderhoudszaken die nu opgepakt moeten worden.

- a) Sluis / vaarapp (onderhoud en opwaardering) / Interreg subsidie Numericanal

Om de haven voor de recreatieve havensporter interessant te houden is aangehaakt bij de Interreg subsidie Numericanal waarvan gemeente Eijsden-Margraten één van de penvoerders is. Voor het Bassin is ingezet op het op afstand kunnen bedienen en veiliger maken van sluis 20 (tussen de Maas en het Bassin). Daarnaast wordt aangehaakt bij de ontwikkeling van een zogenaamde vaarapp voor smartphone en tablet om het verblijf op het water voor de pleziervaart veiliger te maken. Deze app verschaft ook toeristische informatie en levert zo een bijdrage aan het trekken van meer bezoekers naar het Bassin. De totale kosten zijn geraamd op € 160.000 waarvan € 50.000 door Europese middelen gedekt wordt. Om aanspraak te maken op deze subsidie moeten de werkzaamheden op 30 juni 2015 gereed, gefactureerd en betaald zijn. Snelheid is dus geboden. Uitvoering van deze werkzaamheden staan geheel los van de eventuele komst van de tram, mocht de keuze vallen op de eindhalte Maasboulevard.



b) Verbeteren zichtbaarheid en looproutes

b1. Verwijderen sanitaire units

Onder de Bassinbrug zijn de sanitaire voorzieningen (douches, toiletten en wasmachine) waarvan waterrecreanten tegen betaling van liggeld gebruik kunnen maken. De ruimte neemt de helft van de doorgang tussen de Timmerfabriek en Bassin in beslag en beperkt de doorloop en zichtbaarheid tussen beide gebieden. Tevens is hier sprake van een sociaal ongewenste situatie (donker hoekje). De plek is destijds gekozen omdat de kelders nog verbouwd moesten worden waardoor alternatieve plekken niet voorhanden waren terwijl de haven al openging.

De staat van onderhoud van de ruimte is matig en de uitstraling is gedateerd. Er is een grote onderhoudsbeurt aan de orde. Daarvoor is niet gereserveerd.

Mede in relatie tot de ontwikkeling van de Timmerfabriek en het maken van het voorplein voor Timmerfabriek en Eiffel is gezocht naar mogelijkheden om het Bassin beter te laten aansluiten op de omgeving.

De gedachte is om de sanitaire voorzieningen in 2016/2017 onder te brengen in een van de kleinere kelders. Dat heeft enkele voordelen zoals het vrijspelen van de ruimte onder de brug en vergroten van de onderdoorgang naar de Timmerfabriek-voorplein Timmerfabriek-Eiffel, minder vandalismegevoelig. De opbrengstpotentie van deze kelder is gering.

De sanitaire ruimten kunnen worden gerealiseerd in huisnummer 13 en vergen een investering van maximaal € 125.000. Alternatief is het doen van groot onderhoud op de huidige locatie, dan ligt daar een raming voor van € 25.000.

Dit voorstel is mede afgewogen tegen een alternatief om het Bassin beter te laten aansluiten op de omgeving, namelijk via aanpassing van de muur op de Bassinbrug.

b2. Verlaging muur Bassinbrug

De zichtbaarheid van het Bassin en Lumière vanuit de auto op de Bassinbrug is beperkt als gevolg van het afscheidingsmuurtje dat erop staat. Verlaging c.q. het weghalen van dit muurtje waarnaar meerdere malen is gevraagd zou de zichtbaarheid behoorlijk vergroten. Vanuit de verkeersgeleidende functie en voor wat betreft de geluidswerende werking op de gevels van het Bassin is verlaging tot een halve meter mogelijk. De valbescherming van het muurtje tussen rij- en fietsbaan wordt dan evenwel zodanig beïnvloed dat er een reling op geplaatst moet worden. Het gewenste effect van de verlaging, vergroten zichtbaarheid Bassin, wordt daardoor veel minder dan beoogd. Kosten belopen ongeveer € 60.000,=.

Het keuze moment groot onderhoud aan sanitair - verplaatsing van het sanitair danwel verlaging van de muur Bassinbrug is te relateren o.a. aan het tramdossier waarbij de aanpak van de Bassinbrug een rol speelt (wellicht win-win situatie).

b3. Exposure vanuit de Maas

Vanuit de Maas is de toegang naar het Bassin weinig attractief te noemen. Voorgesteld wordt op de kade grote posters te monteren met een foto van de haven en contactinformatie van de havenmeester. De vaarapp (zie a) draagt bij aan het uitventen van de haven bij de waterrecreant. Binnen de al bestaande budgettaire kaders van de exploitatiemaatschappij Bassin is in de VVV-gids een advertentie voor stadskwartier Sphinx met een verwijzing naar het Bassin opgenomen en er wordt met regelmaat geadverteerd in relevante lectuur (bijv. Havengids). Daarnaast wordt bekeken in



hoeverre de toeristische bewegwijzering van de ANWB (zwarte borden met gouden letters) uitgebreid kan worden voor Bassin. Kosten poster op kademuren Maaszijde: € 5.000.

c) Vervangen aanlegsteigers (onderhoud)

De aanlegsteigers in de haven zijn binnen nu en circa 3 jaar aan vervanging toe. Daarnaast klagen waterrecreanten van het Bassin dat de steigers te laag zijn en over gladheid bij nat weer. De kosten voor complete vervanging van alle steigers met een duurzaam materiaal en dat de huidige problemen oplost bedragen € 160.000 excl. BTW. Gekozen kan worden om te faseren en de vervanging over twee jaren uit te spreiden: eerst de meest gebruikte steigers aan de zijde werfkelders en daarna aan de zijde bij Lumière.

Overigens zijn de bestaande steigers afgeschreven en deze zijn aan vervanging toe. Daarvoor is niet gereserveerd.

Zoals al eerder bij de beantwoording van de vragen van de fractie Stadsbelangen Mestreech weergegeven betreft dit de investeringen in de hardware/openbare ruimte van de haven waarvoor de gemeente (i.c. Belvédère WOM B.V.) en Exploitatiemaatschappij 't Bassin B.V. aanspreekbaar zijn. De aldaar gevestigde bedrijven zijn aanspreekbaar op bijvoorbeeld windschermen, parasols, bloemenbakken, tuinmeubilair e.d.

### ***Verhoging exploitatie haven en verbeteren omzetmogelijkheden ondernemers***

a) Aanmeren strekdam tegen gaan

Momenteel is het voor waterrecreanten mogelijk kosteloos aan te meren aan de strekdam tussen de Wilhelminabrug en Servaasbrug. Hun afval wordt gratis afgevoerd door Rijkswaterstaat. Door deze gratis aanlegmogelijkheid loopt het Bassin clientèle en inkomsten mis. De strekdam is in eigendom en beheer bij Rijkswaterstaat. Verkenning van mogelijkheden om het aanmeren te verbieden heeft opgeleverd dat dat geen haalbare kaart is aangezien daar een verkeersbesluit in het kader van de Scheepvaartverkeerswet voor nodig is. Een dergelijk besluit kan alleen genomen worden indien de veiligheid fors in het geding is. Een situatie waarvan hier geen sprake is. Alternatief is om het beheer en exploitatie van de strekdam middels een verpachting van Rijkswaterstaat over te nemen. De impact daarvan op de personele bezetting van de BV Bassin moet nog worden onderzocht. In overleg met RWS wordt voorhands bekeken of bij de strekdam verwijzingen naar het Bassin gemaakt kunnen worden om recreanten te verleiden daar aan te meren.

b) Activiteiten en evenementen

Huurders en ondernemers in het Bassin hebben een eigen verantwoordelijkheid hun omzet te vergroten door bijvoorbeeld het organiseren van evenementen en activiteiten. De Exploitatiemaatschappij Bassin zal daarin ondersteunend optreden. Bij initiatiefnemers van buiten-evenementen welke zich bij de gemeente melden zal ook de locatie Bassin als mogelijke optie overwogen worden. Daarbij wordt, zoals te doen gebruikelijk overigens, een afweging gemaakt in belasting van het evenement voor de buurt, voordelen voor het gebied en de andere evenementen in de stad.

In een breder perspectief wordt momenteel gekeken naar de programmering van Sphinx in zijn geheel: hoe, met welke activiteiten wordt het gebied Sphinx (waartoe ook het Bassin behoort) geprogrammeerd met activiteiten die bijdragen aan de identiteit van het gebied.

In het eerste kwartaal van 2015 wordt een start gemaakt met een gezamenlijk overleg van de hoofdspelers in het gebied. Vanuit de gemeente/Belvédère WOM wordt informatie verstrekt omtrent



ontwikkelingen en plannings van bouwwerkzaamheden. Belangrijker nog is dat partijen hun beelden bij de ontwikkeling van het gebied delen om vervolgens te bekijken hoe zij samen vorm kunnen geven aan de verlevendiging van het gebied door bijvoorbeeld organiseren van evenementen. Het Buurtplatform BBoost wordt ook hierbij betrokken.

c) Verruiming mogelijkheden haven

Het huidige bestemmingsplan en havenreglement staan niet toe dat boten voor langere tijd in de winterperiode in de haven mogen verblijven. Tevens sluit het bestemmingsplan zogenaamde horeca 4 en 5 uit waardoor commerciële horeca-uitbaters hun exploitatie op het water niet kunnen starten. Zo valt te denken aan unieke horeca-concepten die het Bassin interessanter maken om te vertoeven zoals een hotelboot met een beperkt aantal kamers of een eetgelegenheid op het water. Beide initiatieven zorgen voor een verlevendiging van het gebied, vooral in de perioden dat de haven voor waterrecreanten minder interessant is. Voorgesteld wordt daarom in te zetten op een bestemmingsplanwijziging om daarmee een beperkt aantal winterliggers (tijdelijk bewoning, geen winterstalling of onderhoud) en een beperkt aantal horeca-activiteiten segment 4 en 5 initiatieven toe te staan.

Vooruitlopend hierop wordt voorgesteld een tweetal bestaande initiatieven te gedogen.

Het betreffen momenteel twee boten waarvan een boot van de havenmeester (die zorgdraagt voor schoonhouden, beschikbaar is voor contacten met de buurt en de ondernemers e.d.) en een hotelboot met enkele kamers die al ruim 15 jaren in de winter de haven aandoet voor een half jaar en een zestal kamers exploiteert.

Van een uitbater van de kelder (Allo-Allo) komen hierover klachten binnen. De situatie is ter plekke onderzocht door handhaving op veiligheid, overlast etc. Er liggen formele adviezen dat er geen sprake is van overlast en dat de veiligheid niet in het geding is. Blijft over de strijdigheid met de formele regelgeving. Voorgesteld wordt te gedogen in afwachting van de voorgestelde wijziging van het planologisch regime.

Bij positieve besluitvorming worden de contacten met de ondernemer van Allo Allo geïntensiveerd.

**4. Duurzaamheid en gezondheid.**

Niet van toepassing.

**5. Personeel & Organisatie.**

Niet van toepassing.

**6. Informatie en automatisering.**

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor I&A, d.w.z er zijn géén gevolgen voor de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware in onze organisatie, de bestaande bedrijfsprocessen of de huidige ICT infrastructuur.

**7. (Duurzame) aanbestedingen.**

De te leveren diensten en werken worden aanbesteed conform de reguliere aanbestedingsregels van de gemeente Maastricht.

**8. Beheersparagraaf IBOR.**



In de begroting van Beheer en Wonen wordt in het subonderdeel 'onderhoud civiele kunstwerken' jaarlijks een budget van ca € 37.000 opgenomen voor het gangbaar houden van de sluisen 19 en 20. De exploitatiemaatschappij Bassin draagt daaraan nog € 10.000 bij waardoor de totaalpost hiervoor € 47.000 per jaar bedraagt. Het betreft dus enkel een onderhoudspost voor jaarlijks uit te voeren werkzaamheden.

Voor het groot onderhoud van het registergoed worden nu noch bij de Exploitatiemaatschappij Bassin noch bij de gemeente reserveringen gedaan. Te denken valt aan:

- vervanging aanlegsteigers;
- groot onderhoud aan installaties en bouwkundige onderdelen van verhuurbare ruimtes;
- sanitaire ruimten voor havengebruikers;
- riolering en bestrating;
- kademuren;
- uitbaggeren haven en vaarroute;
- vervangen sluisdeuren en regeltechniek daaromtrent.

De belangrijkste onderhoudskosten voor de komende 3 à 4 jaar zijn in deze nota genoemd (vervangen steigers en nieuw realiseren sanitaire ruimten). De middelen hiervoor worden middels de grex Belvédère jaarlijks voorzien, zie paragraaf 9.

Voor wat betreft het op diepte houden van de haven wordt in 2015 opnieuw een dieptemeting gedaan. Op termijn (enkele jaren) zal de haven en mogelijk ook de toegangs- vaarwegen opnieuw uitgebaggerd moeten worden.

## 9. Financiën

### *Investerings*

	2015	2016-2018
Automatiseren sluis 20 en vaarapp	€ 160.000	
Renovatie sanitair		€ 125.000
Vervangen steigers		€ 160.000
Poster aan kademuren Maaszijde	€ 5.000	
Bestemmingsplanwijziging	€ 10.000	
Post onvoorzien		€ 15.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 175.000 excl BTW</b>	<b>€ 300.000 excl BTW</b>

### *Dekking*

De investering in het kader van Numericanal wordt uit verschillende budgetten gedekt. De voorbereiding is anticiperend op de nota ter hand genomen vanwege strikte subsidie deadlines. De opzet van de werkzaamheden voor het Numericanalproject hebben instemming verkregen van de inhoudelijk en financieel begeleider van penvoerder gemeente Eijsden-Magraten.





Voor de grote investeringen in paragraaf 3 en eventuele onderhoudszaken wordt de komende jaren via de Grex 1 een jaarlijkse voorziening van € 100.000 opgenomen. De investeringen dragen bij aan een verbeterde exploitatie van de haven welke een positief effect op het Sphinxkwartier heeft.

	2015		2016-2018	
	Bedrag	Bron	Bedrag	Bron
Automatiseren sluis 20 en vaarapp	€ 50.000	Interreg subsidie Numericanal		
	€ 20.000	Vrijval jaarschijf '15 onderhoud sluis 20 Begroting civiele kunstwerken nr 570132504		
	€ 35.000	Beheer & Onderhoud Begroting prod budget civiele kunstwerken nr 570132501		
	€ 55.000	Grex 1 Belvédère WOM		
Renovatie sanitair Vervangen steigers			€ 100.000 jaarlijks	Grex 1 Belvédère WOM
Poster kademuren Maaszijde	€ 5.000	Exploitiemij Bassin		
Bestemmingsplanwij- ziging	€ 10.000	Grex 1 Belvédère WOM		
<b>Totaal</b>	<b>€175.000</b>		<b>€ 300.000</b>	

#### BTW-regime

De BTW over de budgetten van civiele kunstwerken is compensabel. De WOM Belvédère kan de BTW verrekenen.

#### 10. Voorstel.

1. In te stemmen met de noodzakelijke investeringen in het Bassin incl. het dekkingsvoorstel zoals weergegeven in paragraaf financiën;
2. Een bestemmingsplanwijziging te onderzoeken om daarmee verlevendiging van de haven te verbeteren (winterliggers en horeca 4 en 5 toe staan) en vooruitlopend daarop bestaande initiatieven te gedogen;
3. De erfpachtovereenkomst met Exploitiemaatschappij Bassin BV te verlengen tot 2023 (einddatum grex Belvédère) en de situatie met betrekking tot de BV Bassin dan opnieuw te bezien;
4. Kennis te nemen van de exploitatie van de kelders door de BV Bassin op basis van enerzijds de conceptuele context zoals beschreven in deze nota (gebaseerd op "Het antwoord van de Sphinx" en anderzijds tegen marktconforme uitgangspunten);
5. Belvédère WOM B.V. opdracht te geven om tot (gedeeltelijke) financiering van deze investeringen over te gaan, daartoe de twee aandeelhouders te machtigen als zodanig in WOM-verband via de AvA te besluiten, waarna de directie van Belvédère WOM B.V. tot uitvoering van dit besluit zal overgaan.



#### **11. Vervolg / Planning.**

De werkzaamheden voor de Numericanal subsidie dienen uiterlijk 30 juni aanstaande uitgevoerd, gefactureerd en betaald te zijn. Haast is dus geboden. In de uitvoering wordt het gebruik van de sluis 20 in het vaarseizoen gewaarborgd.

Met in achtneming van de aanbestedingsregels wordt ingezet op een zo spoedig als mogelijke uitvoering van alle werkzaamheden die in 2015 gepland zijn.

Collegenota